Dé BOUW & WOON COURANT.nl

WAALRE
EDITIE 1 - 2026

RENDABEL RENOVEREN VOOR CONSUMENTEN 3

WARMTEPOMP OF HYBRIDE SYSTEEM? 3

ONTDEK HET LEK IN JE ENERGIEVERBRUIK 5

ZELF KLUSSEN? SCHAKEL EEN VAKMAN IN! 5

INTERIEUR EN WOONTRENDS VOOR 2026/2027 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina 8

BUDGET
FINANCIEEL ADVIES VELDHOVEN



INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M2

BANKEN | STOELEN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE

Sfeervol wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u
vrijdag: 10:00 - 20:00 u
zaterdag: 10:00 - 17:00 u

én elke eerste en laatste zondag van de maand van 12:00 tot 17:00 u!





www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13

METHORST AFBOUW

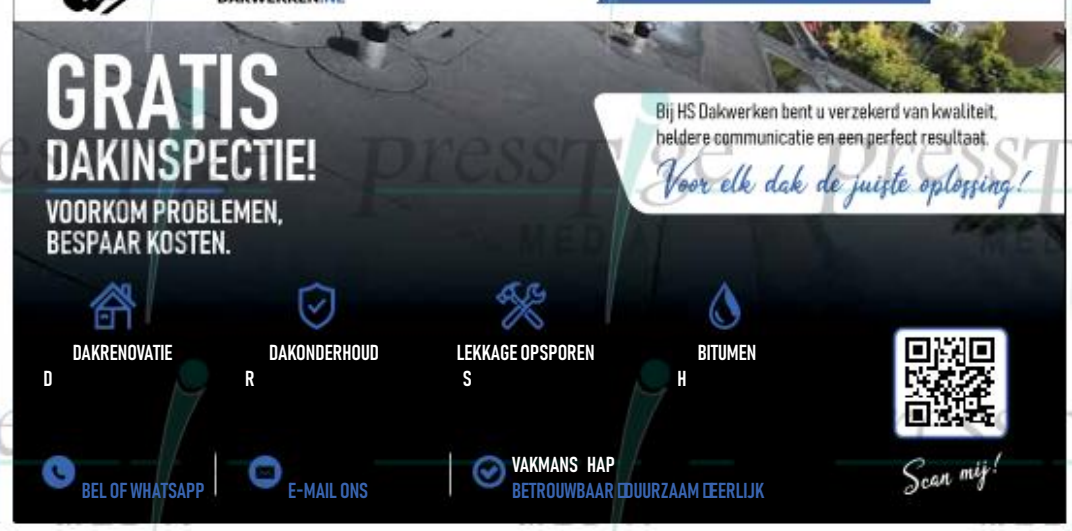
STUCWERK | SCHILDERWERK | VLOEREN | MICROCEMENT

COMPLEET ONTZORGT VOOR UW AFBOUW

www.methorstafbouw.nl

HS DAKWERKEN.NL

UW DAK, ONZE ZORG!



GRATIS DAKINSPECTIE!

VOORKOM PROBLEMEN, BESPAAR KOSTEN.

Bij HS Dakwerken bent u verzekerd van kwaliteit, heldere communicatie en een perfect resultaat.

Voor elk dak de juiste oplossing!

DAKRENOVATIE | DAKONDERHOUD | LEKKAGE OPSPOREN | BITUMEN

BEL OF WHATSAPP | E-MAIL ONS | VAKMANS HAP BETROUWBAAR DUURZAAM EERLIJK

Scan mij!

H. KUIJPERS BV

infra | grondwerken | sloopwerken | (sier)bestratingen

www.hkuijpers.nl

VAN GOMPEL HAARDENSERVICE

ONDERHOUD & REPARATIE

Onderhoud & Reparatie
aan uw gashaard, houthaard en elektrische kachel.
De specialist uit Veldhoven.

Vermeld actiecode **'W12026'** en ontvang
10% korting op de gehele factuur

CO-GECERTIFICEERD BEDRIJF

+31 6 22 90 00 40
www.vangompelhaardenservice.nl
info@vangompelhaardenservice.nl

sikkens LAKVERF

BIEDT EXTREME BESCHERMING TEGEN KRASSEN EN HUIDVETTEN

Watergedragen voor geurarme verwerking en snelle droging

Rubbol BL Rezisto Satin / High Gloss 1l.



~~€103,99~~

€62,99

IN OKTOBER IS HET WOONMAAND BIJ GROENEN. CHECK ONZE SOCIALS VOOR DE LAATSTE ACTIES!

IEDERE DAG OPEN

50 JAAR GROENEN SINDS 1976

BOUWEN EN WONEN

VERF • VERLICHTING

KEUKEN • BADKAMER

KASTEN OP MAAT • HOUT

GEREEDSCHAP • TUIN

De Run 3112 Veldhoven | 040 2307 230 | www.groenenveldhoven.nl | @groenenbouwmarkt | @bouwmarktgroenen

MOVE urban architecture

Ed van de Wetering
Zelfstandig architect

Kapellerweg 12, 5575 BG Luyksgestel
T: 0645366900

ed@move-urbana.com
www.move-urbana.com

Rendabel renoveren voor consumenten

Duurzaam renoveren wordt steeds vaker een slimme financiële keuze voor consumenten, juist omdat comfort, energiebesparing en waardestijging van de woning mooi samenkomen.

De grootste winst van duurzaam renoveren zit in de energierekening: investeringen in isolatie, HR-glas en een zuinige installatie verlagen direct het verbruik van gas en stroom. Denk aan spouwmuurisolatie, dakisolatie en kierdichting; relatief betaalbare ingrepen met een terugverdientijd van slechts enkele jaren, zeker bij de huidige energieprijzen. Wie verder gaat met bijvoorbeeld een warmtepomp of zonnepanelen, ziet de vaste lasten nog verder dalen en wordt bovendien minder afhankelijk van toekomstige prijsstijgingen.

Gebruik van subsidies en financiering
Voor veel maatregelen bestaan landelijke en lokale subsidies en voordelige leningen, waardoor de netto investering aanzienlijk lager uitvalt. Via overheid en gemeenten zijn er specifieke regelingen voor isolatie, warmtepompen en zonnepanelen, en soms zelfs laagrentende leningen speciaal voor verduurzaming. Combineer je deze steun met spaargeld of een verhoging van de hypotheek, dan spreid je de kosten en profiteer je direct van de lagere energielasten.



Waardestijging en meer wooncomfort
Een energiezuinige woning met goed label is aantrekkelijker voor kopers en levert bij verkoop vaak een hogere prijs op. Daarnaast zorgen betere isolatie en ventilatie voor meer comfort, minder tocht en een gezonder binnenklimaat, wat de dagelijkse woonkwaliteit verhoogt. Zo wordt duurzaam renoveren niet alleen een keuze uit overtuiging, maar vooral een rendabele investering in woonplezier, waarde en toekomstbestendigheid.

Warmtepomp of hybride systeem?

Een warmtepomp of een hybride systeem kies je niet alleen op gevoel, maar vooral op hoe jouw woning is gebouwd en geïsoleerd. Hieronder lees je in heldere lijnen wat wanneer past, zodat je met meer vertrouwen een keuze maakt.

Volledig elektrische warmtepomp
Een volledig elektrische warmtepomp neemt de taak van je cv-ketel helemaal over: voor verwarming én warm tapwater. Je gaat dus volledig van het gas af, wat zowel je CO_2-uitstoot als je gasrekening flink kan verlagen.

Dit systeem past het beste bij nieuwbouwwoningen en huizen die al heel goed zijn geïsoleerd, vaak vanaf ongeveer bouwjaar 2000 en met HR++-glas in de verwarmde ruimtes. Heb je vloerverwarming en een goed geïsoleerd dak, gevel en vloer, dan kan een volledig elektrische warmtepomp bijzonder efficiënt werken.

Hybride warmtepomp
De hybride warmtepomp werkt samen met je bestaande cv-ketel: de warmtepomp doet het meeste werk, de ketel springt bij op echt koude dagen en voor warm water. Zo verbruik je aanzienlijk minder gas, terwijl het comfort in huis hetzelfde blijft.

Voor bestaande woningen met redelijke, maar niet perfecte isolatie is dit vaak de slimste eerste stap. Je hoeft minder ingrijpend te verbouwen en kunt stap voor stap verder isoleren, terwijl je toch al flink verduurzaamt.

De belangrijkste vraag is: hoe goed is jouw woning geïsoleerd? Is je huis (redelijk tot) goed geïsoleerd en heb je lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming, dan is een volledig elektrische warmtepomp een logische keuze. Is de isolatie nog wisselend of matig, dan biedt een hybride systeem meer zekerheid, comfort en flexibiliteit.



Nieuwbouw in de regio Waalre

In Waalre is het directe koopaanbod beperkt, maar wel concreet. Uit de actuele controle blijkt dat project De Oude Bakkerij nog één van de achttien koopwoningen beschikbaar heeft. Wie vanaf oktober 2026 een nieuwbouwwoning zoekt, kan daarnaast toekomstige projecten volgen via de gemeentelijke woningbouwkaart en projectwebsites.

De Oude Bakkerij ligt in **Waalre** en omvat achttien koopwoningen. Het project staat op Nieuwbouw.nl als in verkoop, met één beschikbare woning. Omdat bouwnummers snel kunnen worden gereserveerd of opnieuw beschikbaar komen, is rechtstreeks contact met de verkopende makelaar verstandig. Via nieuwbouw.nl/aanbod/koop/waalre staan actuele prijsinformatie, woningtypen en de mogelijkheid om belangstelling te registreren.

De gemeente Waalre publiceert op waalre.nl/inwoners-en-ondernemers/bouwprojecten.html een interactieve woningbouwkaart. Die kaart toont per locatie het aantal woningen, woningtypen en prijsklassen. De gemeente bouwt niet zelf; voor beschikbaarheid, prijzen en inschrijving verwijst zij daarom naar de projectontwikkelaar of woningcorporatie.

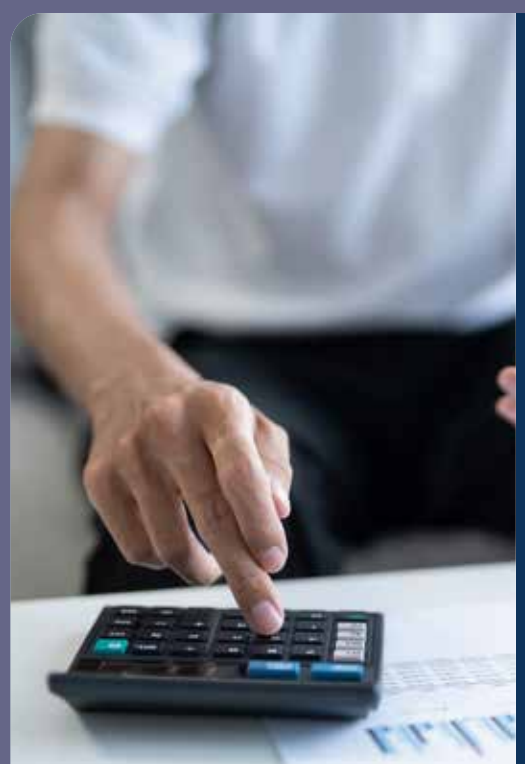
Grote **toekomstige** gebieden zijn **Waalre Noord, Waalre Noord fase 3, Brabantiapark fase 3 en Ekenrooi Zui**d. Waalre Noord krijgt minimaal 800 woningen. Fase 3, aan de westzijde van de Onze Lieve Vrouwedijk en ten noorden van de Heuvelstraat, omvat naar verwachting minimaal 400 woningen. De eerste opleveringen worden vanaf 2027 verwacht. Een bevestigde verkoopstart binnen de komende zes maanden is nog niet gepubliceerd.

Ook **De Hoevenakkers** is in ontwikkeling. Daar worden circa 105 tot 120 appartementen voorzien, met sociale huur en betaalbare koop als uitgangspunt. De bouw van het eerste woongebouw zou in 2026 starten, maar de beschikbare informatie bevestigt geen afzonderlijke verkoopronde voor koopappartementen tussen oktober 2026 en maart 2027.

Andere projecten, zoals de uitbreiding aan de **Malvalaan** en de nieuwbouw rond **'t Laar,** bestaan grotendeels uit zorg-, sociale huur- of middenhuurwoningen. Zij vormen dus geen direct koopaanbod. Voor actuele koopwoningen in de gehele gemeente staan op Funda 167 woningen, maar dit aantal bevat ook bestaande bouw. Filter daarom altijd op nieuwbouw.

Controleer regelmatig de projectpagina's, Funda en de gemeentelijke woningbouwkaart. Zo blijft u op de hoogte van start verkoop, inschrijving en eventuele vrijgekomen woningen.

waalre.nl/fase3
nieuwbouw.nl/aanbod/koop/waalre
okkoproject.nl
wooninc.nl/nieuwbouwprojecten/



Een verbouwing financieren: hoe werkt dat

Je kunt een verbouwing op verschillende manieren financieren: met eigen spaargeld, via een (extra) hypotheek of met een persoonlijke lening bij een betrouwbare kredietverstrekker. Welke optie het beste past, hangt af van je plannen, budget en toekomstplannen, maar ook van je risicobereidheid en gewenste maandlasten.

Stap 1: Maak een duidelijk plan
Begin met een concreet verbouwingsplan en een realistische, haalbare begroting. Vraag offertes op bij aannemers en bepaal welke delen van de verbouwing echt noodzakelijk zijn en welke wenselijk. Op basis daarvan kun je goed inschatten hoeveel geld je daadwerkelijk nodig hebt.

Stap 2: Check eigen geld en overwaarde
Kijk eerst hoeveel spaargeld je verantwoord kunt inzetten zonder je financiële buffer te veel aan te tasten. Heb je een koophuis dat in waarde is gestegen, dan kun je vaak (een deel van) de overwaarde gebruiken via een extra hypotheek of verhoging van je bestaande hypotheek.

Stap 3: Hypotheek of lening kiezen
Voor grotere verbouwingen is het verhogen of uitbreiden van de hypotheek meestal het voordeligst, vaak in de vorm van een extra hypotheek of bouwdepot waarvoor je rekeningen indient. De bank kijkt dan naar de waarde van je woning na verbouwing via een taxatierapport. Voor kleinere bedragen kan een persoonlijke lening praktischer zijn, met een vaste looptijd en maandlast.

Stap 4: Fiscale regels en advies
Gebruik je de lening voor verbetering van je eigen woning én los je ten minste annuïtair af, dan is de rente vaak fiscaal aftrekbaar. Laat een hypotheekadviseur of financieel planner meerekenen wat de gevolgen zijn voor je maandlasten en toekomstplannen. Zo financier je je verbouwing doordacht en voorkom je verrassingen achteraf.

Klusbedrijf van Giesen

Voor alle klussen in en om het huis.
06-29064798 | info@klusbedrijfvangiesen.nl

De Bie

Machinale Timmerwerken

KOZIJNEN • RAMEN • DEUREN • TRAPPEN

T 0(031)622600798 Waalre



MD mentink design

Bij Mentink Design draait alles om het creëren van een interieur dat voelt als thuiskomen. Met een persoonlijke aanpak, professionele inzichten en levensechte 3D-tekeningen helpen we jouw woonwensen tot leven komen. Praktisch, duurzaam en volledig afgestemd op jouw stijl. Samen maken we van jouw huis een écht thuis!

06-29820962 info@mentinkdesign.nl mentinkdesign.nl

RuP

Ruud de Proost

STUKADOORSBEDRIJF

ruuddeproost92@gmail.com | 06 50204139



Vlassak Betonboringen BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

FLOW INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel

T.0642248667
Info@flowinstallatietechniek.nl

Elektro Brabant

Betrouwbaar en zonder gedoe.

Nieuwbouw | Renovatie | Meterkasten
Storingen | Service

Info@elektrobrabant.nl • 06-43677292
www.elektrobrabant.nl

Bouwbedrijf Daamen B.V.

Bouwen doe je samen!
daamenbb.nl

profita

inspirerende interieurs

Alles voor jouw interieur:
wonen, slapen, vloer- en raambekleding.

Wij adviseren, combineren en organiseren alles.
Van ontwerp tot installatie.

www.profita.nl

Bezoek onze woonwinkel in Waalre



profita

Timmer- en Afbouwbedrijf
T. vd Hurk
Kwaliteit en Vakwerk is wat telt

Bouw- en Verbouwingen
Renovatie en Onderhoud
Timmerwerken

Tricotstraat 37, Geldrop
06-42248089
timmerenafbouwbedrijf_vdhurk@live.nl
www.timmerwerkvandenhurk.nl

VLOK

Houben

REINIGINGSTECHNIEKEN



omdat samen leren dansen ook gewoon leuk is!
Doe jij al mee?

Le Haen

Locatie Theater de Schalm (Bovenzaal)
Meiveld3, 5501 KA Veldhoven | +31 (0)6 24 79 01 86 | www.lehaen.nl

DERKS

STUCADOORSBEDR



Budel

Budel | 06-51780648

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken

OOK VOOR REPARATIES EN SCHADE-RAPPORTEN

Walravens Parket

RUIM ASSORTIMENT HOUTEN VLOEREN
VAKKUNDIG GELEGD

Bona

Zeker van je aankoop

06-45014343 | www.walravensparket.nl | info@walravensparket.nl

Total Fence

Hekwerk en poorten



W

W

TOTALFENCE.NL

De klimaatbestendige tuin; minder wateroverlast, meer biodiversiteit!

Extremer weer is inmiddels eerder regel dan uitzondering. Hevige regenbuien, langere periodes van droogte en oplopende temperaturen stellen onze leefomgeving op de proef. Ook de tuin speelt hierin een belangrijke rol. Met een klimaatbestendige tuin draagt u niet alleen bij aan een beter milieu, maar profiteert u zelf van een groene, levendige en onderhoudsvriendelijke buitenruimte.

Een van de belangrijkste uitgangspunten is het slim omgaan met water. Door tegels te vervangen door groen kan regenwater beter de grond in zakken. Dit voorkomt wateroverlast en ontlast het riool. Denk aan het aanleggen van borders, gras of halfverharding zoals grind of houtsnippers. Ook een regenton of infiltratiekrat helpt om regenwater op te vangen en later opnieuw te gebruiken, bijvoorbeeld tijdens droge periodes. Zo maakt u optimaal gebruik van natuurlijke bronnen.

Daarnaast draagt een klimaatbestendige tuin bij aan meer biodiversiteit. Door te kiezen voor inheemse planten, bloemen en struiken trekt u bijen, vlinders en vogels aan. Variatie is hierbij het sleutelwoord: combineer lage beplanting met hogere struiken en eventueel een boom. Zo ontstaat een natuurlijke balans en een levendig ecosysteem in uw eigen tuin. Ook het plaatsen van nestkastjes of een insectenhotel kan dit effect versterken.

Ook schaduw en verkoeling verdienen aandacht. Bomen en groene pergola's zorgen voor een aangenamer microklimaat, vooral tijdens warme zomerdagen. Groene elementen houden minder warmte vast dan bestrating, waardoor uw tuin en woning koeler blijven. Dit draagt bij aan een comfortabeler leefklimaat, zowel binnen als buiten.

Tot slot hoeft een duurzame tuin zeker niet ingewikkeld te zijn. Kleine aanpassingen maken al een groot verschil. Door bewuste keuzes te maken in materialen, beplanting en waterbeheer, creëert u een toekomstbestendige tuin waar u jarenlang plezier van heeft.

- ✔ *Creëer schaduw met bomen*
- ✔ *Vervang tegels door groen*
- ✔ *Plaats een regenton*
- ✔ *Kies inheemse beplanting*



Ontdek het lek in je energieverbruik

Energie besparen begint vaak met inzicht. Veel huishoudens verliezen ongemerkt energie – en dus geld – door een aantal hardnekkige 'lekken'. Gelukkig zijn deze relatief eenvoudig aan te pakken.

Een van de grootste boosdoeners is slechte isolatie. Warmte ontsnapt via daken, muren en vloeren, vooral in oudere woningen. Door te investeren in dakisolatie, spouwmuurisolatie of vloerisolatie blijft warmte binnen en hoeft de verwarming minder hard te werken. Dat merk je direct op de energierekening.

Ook enkel glas of verouderd dubbel glas zorgt voor flink warmteverlies. HR++ of triple glas is een effectieve upgrade die comfort en energiebesparing combineert. Tocht is een ander onderschat probleem. Kieren bij ramen, deuren en leidingen laten koude lucht binnen. Met tochtstrips en kit is dit snel en betaalbaar op te lossen.

Daarnaast sluipverbruik: apparaten die op stand-by staan, zoals televisies en opladers. Deze lijken onschuldig, maar kunnen op jaarbasis verrassend veel energie verbruiken. Stekkerdozen met schakelaar bieden hier een simpele oplossing.



Tot slot speelt gedrag een grote rol. Korter douchen, de thermostaat één graad lager zetten en bewust omgaan met verlichting maken een merkbaar verschil.

Door deze energielekken aan te pakken, bespaar je niet alleen kosten, maar verhoog je ook het wooncomfort én de duurzaamheid van je woning.

Zelf klussen? Schakel een vakman in!

Zelf klussen is populairder dan ooit. Van het leggen van een nieuwe vloer tot het plaatsen van een keuken: veel huiseigenaren gaan enthousiast aan de slag. Toch is het niet altijd verstandig om alles zelf te doen. In veel gevallen bespaar je juist tijd, geld én frustratie door een vakman in te schakelen.

Een ervaren professional beschikt over de juiste kennis, materialen en gereedschappen. Waar een doe-het-zelver soms dagen bezig is met uitzoeken en herstellen, levert een vakman vaak binnen korte tijd strak en duurzaam werk af. Zeker bij technische klussen, zoals elektra, loodgieterswerk of constructieve aanpassingen, is expertise essentieel. Fouten kunnen hier niet alleen kostbaar zijn, maar ook gevaarlijk.

Meedenk

Daarnaast denken vakmensen met je mee. Ze signaleren mogelijke problemen vooraf en komen met slimme oplossingen waar je zelf misschien niet aan had gedacht. Dat zorgt voor een beter eindresultaat en voorkomt verrassingen achteraf. Bovendien geven veel professionals garantie op hun werk, wat extra zekerheid biedt.



Grote verbouwing

Ook bij grotere verbouwingen is het inschakelen van een vakman vaak de beste keuze. Een goede planning en uitvoering maken het verschil tussen een soepel project en een langdurige verbouwing vol stress.

Kortom: zelf klussen kan leuk en leerzaam zijn, maar ken je grenzen. Voor complexe of specialistische werkzaamheden is een vakman geen luxe, maar een verstandige investering in kwaliteit en veiligheid.

Een overkapping als verlengde van je huiskamer

De tuin wordt steeds vaker gezien als een volwaardig onderdeel van de woning. Een overkapping speelt hierin een sleutelrol en fungeert als een naadloze verlenging van de huiskamer. Waar buiten en binnen vroeger strikt gescheiden waren, vervagen die grenzen nu steeds meer. Met de juiste inrichting ontstaat een comfortabele leefruimte waarin je het hele jaar door kunt ontspannen.

Een overkapping biedt beschutting tegen zon, regen en wind, waardoor je ook op minder warme dagen buiten zit. Door te kiezen voor materialen en kleuren die aansluiten bij je interieur, creëer je eenheid en rust. Denk aan houten constructies, warme tinten en natuurlijke stoffen die zorgen voor een sfeervolle uitstraling. Grote glazen schuifwanden of open zijkanten versterken het gevoel van ruimte en de verbinding met de tuin.

Comfort

Comfort is essentieel bij het inrichten van deze buitenruimte. Met een goede loungeset, zachte kussens en warme plaids voelt de overkapping al snel als een tweede woonkamer. Verlichting speelt daarbij een belangrijke rol. Sfeerverlichting, zoals dimbare spots of stijlvolle wandlampen, maakt het mogelijk om ook in de avonduren volop te genieten.

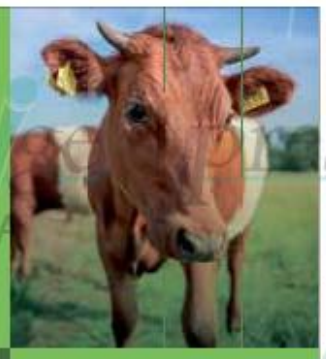
Daarnaast wordt functionaliteit steeds belangrijker. Steeds meer mensen kiezen voor een buitenkeuken, heaters of zelfs een ingebouwde haard. Hierdoor wordt de overkapping niet alleen een plek om te ontspannen, maar ook om te koken en samen te komen met vrienden en familie.

Goed ontworpen

Een goed ontworpen overkapping verhoogt bovendien de waarde van je woning. Het is een investering in comfort, sfeer en gebruiksgemak. Of je nu kiest voor een moderne aluminium constructie of een landelijke houten variant, de overkapping vormt een harmonieuze schakel tussen binnen en buiten.



kasteel boerderij waalre



Dommelseweg 5
5581 VA Waalre

Grasgevoerd Lakenvelder vlees van eigen boerderij (ook BBQ)
Kip, Varkensvlees, Wild Zwijn, Diverse streekproducten

Boerderijautomaat
elke dag open
8.00 – 20.00 uur

Volg ons op
kasteelboerderijwaalre.nl

Verduijn Interieurbouw

W. Verduijn
Oostrikkerdijk 13a
5595 XC Leende
06 33 042 455
admin@verduijninterieur.nl

www.verduijninterieur.nl

RENS APK

APK
ONDERHOUD
WAALRE
+31 6 36519462

SANITRON HEEZE

ERKEND KEUKENTECHNISCH INSTALLATIEBUREAU VOOR SERVICE EN ONDERHOUD

Ruud Meulendijks
M. 06 53 24 24 23

OEFFELS 4, 559VZ HEEZE
FAX. 040-226 5073

WWW.SANITRON.NL
INFO@SANITRON-HEEZE.NL

KEUKENS ▸ BADKAMERS ▸ CENTRALE-VERWARMING ▸ ONDERHOUD

WINTERMANS sierbestrating



kom *inspiratie* opdoen in onze **showtuin**

Eersel • 0497 512 056 • wintermansbestratingen.nl

Buildworks B.V.

Voor al uw bouw en verbouw plannen.

van ontwerp, vergunning tot en met oplevering!

tel: 040 7854201 info@buildworks.nl

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close

www.kinderfonds.nl

Vakkundig en professioneel

Ster Stucadoorswerken



Ster Stucadoorswerken bv
De Wouw 1
5422 DC Gemert

T 0492 39 23 83
E info@sterstucadoorswerken.nl
W sterstucadoorswerken.nl

Uw tuin in de beste conditie houden, wij staan voor u klaar!

Gespecialiseerd in beregeningsmaterialen voor ieder project, groot of klein!



Beregeningsmaterialen voor
- *tuinen*
- *plantsoenen*
- *paardensportbodems*

Verkoop en advies voor particulieren en bedrijven.
U bent van harte welkom in onze winkel aan de Molendijkaan 33a in Waalre.

Voor meer informatie:
06-25425657
shop@wijlaars.com

Wijlaars

Grond-cultuurtechnische werken en tuinberegeninginstallaties

VDM GROENVOORZIENING

WIJ ZIJN ER VOOR AL HET ONDERHOUD IN UW TUIN OF BUITENRUIMTE:

Periodiek of eenmalig
Snoeiwerk, onderhoud en bemesting
Gazonaanleg en onderhoud
Achterstallig onderhoud & opleverklaar maken

Wij werken voor **particulieren**, **bedrijven** en **VvE's**, met oog voor kwaliteit, duurzaamheid en duidelijke afspraken.

Nassaustraat 11, 5583BN Waalre | +31 6 38261214| info@vdmgroenvoorziening.nl
www.vdmgroenvoorziening.nl

DEZE UITGAVE WERD MEDE GEREALISEERD DANKZIJ DE ENTHOUSIASTE MEDEWERKING VAN ALLE ADVERTEERDERS.

JvD maatwerk keukens BERGEIJK

www.jvdkeukens.nl
0497573917



Smits & Strauven
Tegelzettersbedrijf

Passie voor kwaliteit



De badkamer als ontspanningsruimte

De badkamer is allang niet meer alleen een functionele ruimte, maar steeds vaker een plek om te ontspannen. Met de juiste inrichting en voorzieningen verandert de badkamer in een persoonlijke wellnessruimte waar comfort en rust centraal staan.



Een populaire keuze is de regendouche. Deze brede douchekop zorgt voor een zachte, gelijkmatige waterstraal die aanvoelt als een warme zomerse regenbui. In combinatie met inbouwkranen en strakke tegels ontstaat een moderne, luxe uitstraling.

Wie nog een stap verder wil gaan, kiest voor een stoomcabine. Deze cabine combineert douchen met de voordelen van een stoombad, zoals ontspanning van spieren en een verbeterde doorbloeding. Ideaal na een lange werkdag of een intensieve sportsessie.

Verlichting
Ook verlichting speelt een belangrijke rol. Dimbare lampen en indirect licht creëren een rustige sfeer, terwijl natuurlijke materialen zoals hout en natuursteen bijdragen aan een warme uitstraling.

Tot slot maken accessoires het verschil. Denk aan zachte handdoeken, geurkaarsen en groene planten. Zo wordt de badkamer een plek waar je dagelijks even kunt ontsnappen aan de drukte en volledig tot rust komt.

Daarnaast wint vloerverwarming snel aan populariteit. Het zorgt voor warme voeten en verhoogt het comfort, zeker in de koudere maanden. Slimme technologie, zoals digitale thermostaten en waterbesparende systemen, maakt de badkamer bovendien duurzamer en efficiënter.

Hoe slimme camera's rust in huis brengen

Een veilig gevoel in huis is onbetaalbaar. Dankzij slimme technologie wordt het steeds eenvoudiger om je woning effectief te beveiligen, zonder ingewikkelde installaties of hoge kosten. Slimme camera's en sensoren spelen daarbij een centrale rol.

Moderne beveiligingscamera's bieden haarscherp beeld, nachtzicht en bewegingsdetectie. Via een app op je smartphone kijk je live mee of ontvang je direct een melding bij verdachte activiteit. Zo blijf je altijd op de hoogte, waar je ook bent. Sommige systemen onderscheiden zelfs mensen van dieren of bewegende takken, waardoor je minder last hebt van valse meldingen.

Slimme sensoren
Naast camera's zorgen slimme sensoren voor extra veiligheid. Denk aan deur- en raamsensoren die direct signaleren wanneer iets wordt geopend, of bewegingssensoren die activiteit registreren in huis. Deze systemen kunnen gekoppeld worden aan een alarmsignaal of verlichting, wat inbrekers afschrikt.



Het grote voordeel is de flexibiliteit. Veel systemen zijn draadloos en eenvoudig zelf te installeren. Bovendien kun je ze uitbreiden en aanpassen aan jouw woonsituatie. Van een appartement tot een vrijstaande woning: slimme beveiliging groeit met je mee.

Door technologie slim in te zetten, creëer je niet alleen een veiliger huis, maar vooral meer rust. En dat is uiteindelijk waar het om draait: zorgeloos wonen, met een gerust gevoel.



Interieur en woontrends voor 2026/2027

Interieur en woontrends voor 2026/2027 laten een duidelijke verschuiving zien: natuurlijke materialen maken een krachtige comeback in huis. Waar strakke kunststof en glanzende afwerkingen jarenlang de toon zetten, kiezen steeds meer mensen voor warmte, textuur en authenticiteit. Hout, natuursteen, linnen en wol brengen rust en karakter in het interieur en sluiten perfect aan bij de behoefte aan duurzaamheid.

Deze trend vertaalt zich in zichtbare houten balken, massieve eettafels en subtiele wandafwerkingen met kalkverf of leem. Ook accessoires, zoals handgemaakte keramiek en gevlochten manden, versterken het natuurlijke gevoel. Kleuren blijven dicht bij de natuur, met aardetinten, zachte groenen en warme zandkleuren.

Herkomst
Daarnaast groeit de aandacht voor herkomst en kwaliteit. Consumenten kiezen bewuster voor duurzame materialen met een verhaal, zoals gerecycled hout of lokaal geproduceerde stoffen. Dit maakt het interieur niet alleen stijlvol, maar ook toekomstbestendig.

Comeback
De comeback van natuurlijke materialen is daarmee meer dan een trend; het is een bewuste keuze voor comfort, duurzaamheid en tijdloze schoonheid in elke woning. Of het nu gaat om een complete renovatie of kleine aanpassingen, natuurlijke elementen laten zich eenvoudig combineren met bestaande stijlen, van modern tot landelijk. Zo ontstaat een harmonieus geheel dat zowel persoonlijk als uitnodigend aanvoelt, elke dag opnieuw beleefd en gewaardeerd wordt.

- ✔ *Kies voor natuurlijke materialen*
- ✔ *Gebruik aardse, zachte kleuren*
- ✔ *Werk met hout en steen*
- ✔ *Handgemaakte accessoires*
- ✔ *Kies duurzame, lokale producten*





Het slim en goedkoop isoleren van je huis

Slim en goedkoop isoleren begint met slimme keuzes, niet met grote investeringen. Met een goede strategie kun je stap voor stap comfort winnen en je energierekening verlagen, zonder direct duizenden euro's uit te geven.

Dak,muren en vloer
Begin met de grootste warmte-lekken: dak, muren en vloer. Via deze delen ontsnapt veruit de meeste warmte, dus elke verbetering daar levert direct rendement op. Spouwmuurisolatie is vaak een van de goedkoopste professionele maatregelen per vierkante meter en verdient zich meestal snel terug, zeker bij oudere woningen. Ook kruipruimte- of vloerisolatie kan relatief betaalbaar zijn en merkbaar zorgen voor warmere voeten en minder tocht.

Wie echt slim wil besparen, kijkt ook naar doe-het-zelf-oplossingen. Zelf isoleren scheelt fors in arbeidskosten; je betaalt dan vooral voor het materiaal, wat de totale kosten met tientallen procenten kan verlagen. Denk aan zelf glaswol of platen aanbrengen op zolder, radiatorfolie achter radiatoren plakken of naden dichten met tochtstrips. Tochtstrips rond deuren en ramen zijn goedkoop, makkelijk te plaatsen en verminderen warmteverlies verrassend effectief.

Een andere budgettip is het gebruik van B-keus isolatiematerialen. Deze materialen hebben vaak een kleine beschadiging, maar isoleren net zo goed en worden met flinke korting aangeboden. Combineer dat met simpele maatregelen als brievenbusborstels en deurdrangers en je merkt snel verschil in comfort.

Regelingen
Vergeet tot slot de financiële steun niet. Via landelijke regelingen, zoals de ISDE-subsidie, kun je een deel van de kosten voor onder andere spouwmuur-, dak- en vloerisolatie terugkrijgen. Daarnaast zijn er leningen met lage of zelfs geen rente beschikbaar voor het verduurzamen van je woning, waardoor grotere isolatiestappen toch haalbaar worden.

puur
ZWEMBADEN



+31 (0)40 - 2 513 513 | info@puurzwembaden.nl WWW.PUURZWEMBADEN.NL



Van stedenbouwkundige envelop naar sluitende businesscase.

Met ruim 30 jaar ervaring in complexe binnenstedelijke opgaven, woningbouw-complexen en bedrijfshuisvesting spreekt MOVE urban architecture de taal van de ontwikkelaar. Elk project wordt ontworpen met esthetische klasse, altijd met een scherp oog voor de financiële en ruimtelijke haalbaarheid.

Van de initiële transformatiestudie en complexe RO-procedures tot de optimale balans tussen woningdichtheid, duurzaamheidsambities en doelgroepsegmentatie: MOVE overziet het totale ontwikkelingsproces. Uw vastgoedambities worden direct vertaald in een technisch verantwoorde en rendabele exploitatie.

Bij MOVE schakelt u niet met projectmanagers, maar werkt u vanaf de eerste schets rechtstreeks samen met een ervaren architect. De senioriteit van een groot bureau, met de korte lijnen van een zelfstandig aanspreekpunt.

Samen de haalbaarheid van uw project verkennen?
Laten we vrijblijvend van gedachten wisselen.
Neem direct contact op met Ed van de Wetering.

MOVE
urban architecture

Ed van de Wetering
Zelfstandig architect
Kapellerweg 12, 5575 BG Luyksgestel
T: 0645366900 E: ed@move-urbana.com
W: **www.move-urbana.com**

Burgemeester van Hoofflaan 165 Veldhoven

BUDGET
FINANCIEEL ADVIES VELDHOVEN

Hypotheek en verzekering voor elk budget!

- Persoonlijk
- Betrokken
- Deskundig
- Voordelig

Tel. 040-2025527





KOI & VIJVERBOUW

vijver aanleg | onderhoud | advies

In onze winkel verkopen wij alles voor vijver en vis:
o.a. vele koi, siervissen, steuren en waterplanten

Mostheuvel 11, 5513 NT Wintelre
06 - 30735524
info@koienvijverbouw.nl
www.koienvijverbouw.nl